

**VISO A RESIDENTES – INTERVENCIÓN DE CUBIERTAS BLOQUE 1
(TORRES 5-7)**

Trabajaremos en dos semanas para recuperar y proteger las superficies: retiro controlado de recubrimientos, preparación de placa, enruanado de sifones, sellos perimetrales, imprimantes y morteros de pendiente. Contamos con **2 cuadrillas (12 personas en total)** y control SISO.

INFORMACIÓN PARA ADMINISTRACIÓN Y RESIDENTES

¿QUÉ HAREMOS?

- Retiro de poliurea y morteros deteriorados; adecuación y alistamiento de placa.
- **Enruanado y nivelación de sifones**; sellado/restauración de grietas en perímetros.
- Aplicación de **imprimantes y mortero de pendientado** según corresponda.
- Revisión de **amarres en teja** y sellado.

¿CUÁNDO?

- **Semana 1:** 27 oct – 1 nov de 2025.
- **Semana 2:** 4 – 8 nov de 2025.
- **Horario estimado:** 08:00–12:00 y 13:00–17:00.

¿DÓNDE?

- **Bloque 1, Torres 5-7 (cubiertas)**, antepechos, perímetros y sifones.

SEGURIDAD Y CONVIVENCIA

- Zonas señalizadas y **acceso restringido** durante la intervención.
- Uso de **EPP** y líneas de vida; **inspecciones SISO** diarias.

Ventana: Semana 1 (27 oct–1 nov 2025) y Semana 2 (3–8 nov 2025). Domingo 2 nov: sin actividades.



PLAN DE INTERVENCIÓN – 2 SEMANAS PORTAL DE PONTEVEDRA III – BLOQUE 1 (TORRES 5-7)

- Posibles **ruidos y polvo** puntuales; se realizarán **limpiezas diarias** y manejo de escombros.
- Por favor, **no retirar** cintas ni señalización y **evite transitar** por áreas cerradas.

CANALES DE CONTACTO

- Para inquietudes, dirigirse a la Administración.
- Reporte cualquier novedad de seguridad al personal identificado en sitio.

Gracias por su comprensión y colaboración. Nuestro objetivo es dejar cubiertas seguras y durables, con el menor impacto posible en su día a día.

RECURSOS HUMANOS

Total: 12 personas (2 maestros, 10 ayudantes). Se organizan en 2 cuadrillas de 6:

Cuadrilla	Maestros	Ayudantes	Total Personas	Semana 1	Semana 2
A	1	5	6	Torre 5	Torre 7
B	1	5	6	Torre 6	Remates / QA / Teja / Apoyos

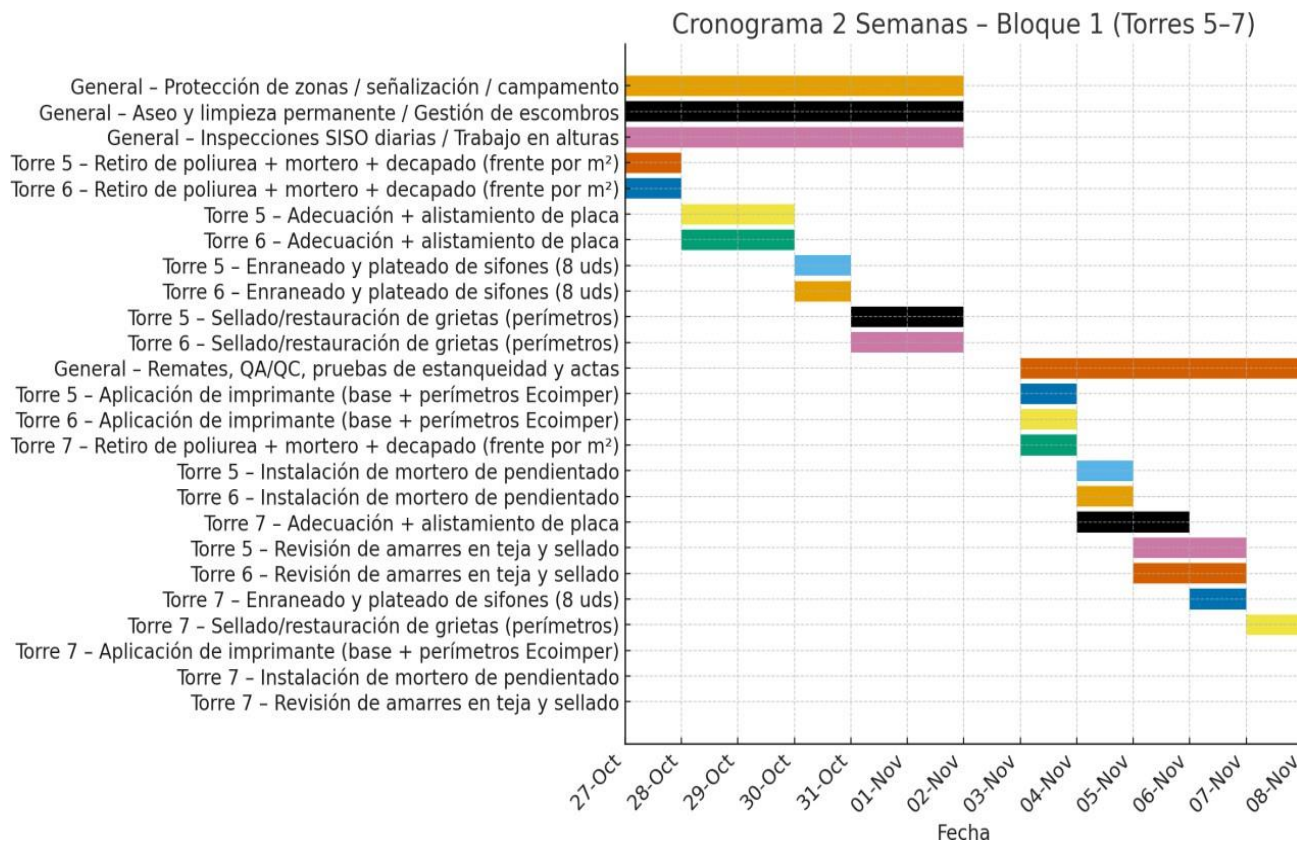
SUPUESTOS DE PRODUCTIVIDAD (AJUSTABLES)

- Área: 90 m²/día por cuadrilla en retiro/decapado/imprimantes/mortero.
- Perímetros: 120 ml/día por cuadrilla en sellos/restauración.
- Sifones: 8 uds/día por cuadrilla.

Ventana: Semana 1 (27 oct–1 nov 2025) y Semana 2 (3–8 nov 2025). Domingo 2 nov: sin actividades.

PLAN DE INTERVENCIÓN – 2 SEMANAS PORTAL DE PONTEVEDRA III – BLOQUE 1 (TORRES 5-7)

GANTT – 2 SEMANAS (RESUMEN)



DETALLE DE ACTIVIDADES

Frente/Torre	Actividad	Inicio	Fin	Duración (días)
General	Protección de zonas / señalización / campamento	2025-10-27	2025-11-01	6
General	Aseo y limpieza permanente / Gestión de escombros	2025-10-27	2025-11-01	6
General	Inspecciones SISO diarias / Trabajo en alturas	2025-10-27	2025-11-01	6
Torre 5	Retiro de poliurea + mortero + decapado (frente por m²)	2025-10-27	2025-10-27	1

Ventana: Semana 1 (27 oct–1 nov 2025) y Semana 2 (3–8 nov 2025). Domingo 2 nov: sin actividades.

**PLAN DE INTERVENCIÓN – 2 SEMANAS
PORTAL DE PONTEVEDRA III – BLOQUE 1 (TORRES 5-7)**

Torre 6	Retiro de poliurea + mortero + decapado (frente por m ²)	2025-10-27	2025-10-27	1
Torre 5	Adecuación + alistamiento de placa	2025-10-28	2025-10-29	2
Torre 6	Adecuación + alistamiento de placa	2025-10-28	2025-10-29	2
Torre 5	Enraneado y plateado de sifones (8 uds)	2025-10-30	2025-10-30	1
Torre 6	Enruanado y plateado de sifones (8 uds)	2025-10-30	2025-10-30	1
Torre 5	Sellado/restauración de grietas (perímetros)	2025-10-31	2025-11-01	2
Torre 6	Sellado/restauración de grietas (perímetros)	2025-10-31	2025-11-01	2
General	Remates, QA/QC, pruebas de estanqueidad y actas	2025-11-04	2025-11-08	6
Torre 5	Aplicación de imprimante (base + perímetros Ecoimper)	2025-11-04	2025-11-04	1
Torre 6	Aplicación de imprimante (base + perímetros Ecoimper)	2025-11-04	2025-11-04	1

Ventana: Semana 1 (27 oct–1 nov 2025) y Semana 2 (3–8 nov 2025). Domingo 2 nov: sin actividades.

**PLAN DE INTERVENCIÓN – 2 SEMANAS
PORTAL DE PONTEVEDRA III – BLOQUE 1 (TORRES 5-7)**

Torre 7	Retiro de poliurea + mortero + decapado (frente por m ²)	2025-11-04	2025-11-04	1
Torre 5	Instalación de mortero de pendienteado	2025-11-04	2025-11-04	1
Torre 6	Instalación de mortero de pendienteado	2025-11-04	2025-11-04	1
Torre 7	Adecuación + alistamiento de placa	2025-11-04	2025-11-05	2
Torre 5	Revisión de amarres en teja y sellado	2025-11-05	2025-11-06	2
Torre 6	Revisión de amarres en teja y sellado	2025-11-05	2025-11-06	2
Torre 7	Enruanado y plateado de sifones (8 uds)	2025-11-06	2025-11-06	1
Torre 7	Sellado/restauración de grietas (perímetros)	2025-11-07	2025-11-09	3
Torre 7	Aplicación de imprimante (base + perímetros Ecoimper)	2025-11-10	2025-11-10	1
Torre 7	Instalación de mortero de pendienteado	2025-11-11	2025-11-11	1
Torre 7	Revisión de amarres en teja y sellado.	2025-11-12	2025-11-13	2

Ventana: Semana 1 (27 oct–1 nov 2025) y Semana 2 (3–8 nov 2025). Domingo 2 nov: sin actividades.