



EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL DE CUBIERTAS (TORRE 1 A 7) Y ZONAS PUNTUALES DE PLATAFORMA. EN EL CONJUNTO PORTAL DE PONTEVEDRA III

**INFORME SEMANAL DE OBRA
DEL 12 AL 17 DE ENERO DE 2025**

TABLA DE CONTENIDO

1	GENERALIDADES.....	4
1.1	INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	4
2	RELACION DEL PERSONAL PARA EL CONTRATO.....	4
2.1	PERSONAL MINIMO CONTRACTUAL	4
3	COMPONENTE TECNICO	5
4	ACTIVIDADES DE EJECUCIÓN.....	5
4.2	REGISTRO FOTOGRFICO	6
5	CONTROL DEL CLIMA.....	8
6	COMITES DE OBRA	9

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. personal activo	5
Tabla 2. Actividades ejecutadas	6
Tabla 3. Registro fotográfico	8

1 GENERALIDADES

1.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE PONTEVEDRA III		
NIT	900.392.932-5		
REPRESENTANTE LEGAL	Mauricio Uriza Rodríguez		
CEDULA DE CIUDADANÍA	7.167.862 expedida en Tunja		
CARGO	Representante legal		
CONTRATISTA	ECODIA DISEÑO, INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S		
NIT	900.450.194		
REPRESENTANTE LEGAL	Michael Sebastián Torres garzón		
CEDULA DE CIUDADANÍA	1.067.695.492 expedida en Bogotá		
CARGO	Representante legal gerente general		
VALOR DEL CONTRATO	\$ 397.982.272 incluido iva, (trescientos noventa y siete millones novecientos ochenta y dos mil doscientos setenta y dos pesos m/l)		
OBJETO DE CONTRATACIÓN	ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, el mantenimiento e impermeabilización integral de cubiertas (torre 1 a 7) y zonas puntuales de plataforma. En el conjunto portal de pontevedra III		
FORMA DE PAGO	Un anticipo de del 30% equivalente a (\$ 119.394.682) sin retención, pagadero al perfeccionamiento y radicación de pólizas, pagos cada 14 días por avance en corte de obra, cada corte de obra se aplicará amortización del anticipo del 30% y retengarantia del 10%.		
PLAZO DE EJECUCIÓN	90 días hábiles		
COMUNICACIONES E INFORMACIÓN DE NOTIFICACIONES	CONTRATANTE	Nombre: MAURICIO URIZA RIDRIGUEZ Dirección: calle 97 No. 70-89 TEL. 3163883950-3248163168 E-MAIL. PONTEVEDRA3PROYECTOS@GMAIL.COM	
	CONTRATISTA	Nombre: MICHAEL SEBASTIAN TORRES GARZON Dirección: calle 22B No. 8c-01 TEL. 3013052490-3046091125 E-MAIL. ECODIACOLOMBIA@GMAIL.COM	
DOMICILIO CONTRACTUAL	En la ciudad de Bogotá		

2 RELACION DEL PERSONAL PARA EL CONTRATO

2.1 PERSONAL MINIMO CONTRACTUAL

CONSOLIDADO DE PERSONAL			
NOMBRE	CEDULA	CARGO	DIRECCION
GOMEZ JIMENEZ JOHAN STEVEM	1.121.949.153	RESIDENTE DE OBRA	CALLE 97 No. 70-89
PEDREROS RODRIGUEZ DORA	65.822.249	SST	CALLE 97 No. 70-89
BOLAÑO MENDOZA LEIDER ENRIQUE	1.002.067.407	AYUDANTE	CALLE 97 No. 70-89
CALVO CUETO CARLOS ANDRES	1.045172.938	AYUDANTE	CALLE 97 No. 70-89

CUETO ROJANO WILSON ENRIQUE	1.043.846.166	AYUDANTE	CALLE 97 No. 70-89
PALACIOS ARIAS JUAN CARLOS	4.817.656	OFICIAL DE OBRA	CALLE 97 No. 70-89
PEREZ EDWIN	80.797.936	MAESTRO DE OBRA	CALLE 97 No. 70-89

Tabla 1. personal activo

3 COMPONENTE TECNICO

La ejecución del contrato se ejecutará en la CALLE 97 No. 70-89 CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE PONTEVEDRA III

Para la ejecución del objeto del contrato se describirán las actividades a realizar, aclarando que el contratista debe conocer el proceso de ejecución y la omisión en este capítulo de alguna actividad no exonera al contratista de su responsabilidad y las garantías asociadas al contrato.

Para la correcta ejecución de estas actividades se deben considerar la reglamentación vigente para el trabajo en alturas (Resolución 4272 de 2021) y demás que se encuentren vigentes durante la ejecución del contrato, así como dar el respectivo cumplimiento a las diferentes estipulaciones consignadas en cada uno de estos.

Como marco general se advierte al contratista que la interventoría solicitará a los fabricantes de los insumos a utilizar en la obra CERTIFICACIÓN sobre su autenticidad y datos que den constancia de su fecha de fabricación, lote y proveedor. Igualmente, se solicitará que hagan visitas para auditar las correctas dosificaciones y aplicaciones. Por lo anterior es indispensable que los operarios que dosifiquen y apliquen los materiales de limpieza, impermeabilizantes y pinturas, entre otros, sean CERTIFICADOS por los mismos fabricantes.

4 ACTIVIDADES DE EJECUCIÓN

En cuanto a las actividades de obra se presenta a continuación:

Durante el periodo comprendido del 12 al 17 de enero en el CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE PONTEVEDRA III se realizaron importantes actividades de demolición mantenimiento y adecuaciones en la plataforma del parqueadero de visitantes.

ÍTE M	DESCRIPCIÓN	UNIDA D DE MEDID A	CANTIDA D	VALOR UNITARIO	TOTAL
1. PRELIMINAR					
1.5	Demolición, remoción, enlonado y trasiego de mortero de nivelación existente	m2	16,8	\$ 20.000	\$ 336.000,00
1.6	Decapado de recubrimiento en pintura elastomérica o emulsiones asfálticas (actividad sujeta a la demolición de morteros de pendientado)	m2	33,6	\$ 13.000	\$ 436.800,00

ÍTE M	DESCRIPCIÓN	UNIDA D DE MEDID A	CANTIDA D	VALOR UNITARIO	TOTAL
1.8	Suministro y aplicación de mortero (Impermeabilizado con caucho Ecoimper) de pendientado espesor promedio: 5cm, aditivado (anclaje caucho Ecoimper), pendiente 1%	m2	33,6	\$ 49.500	\$ 1.663.200,00
2. ZONAS PUNTUALES EN PLATAFORMA					
2.1	Retiro de adoquin	m2	16,8	\$ 9.800	\$ 164.640,00
2.2	Remoción de mortero de pendientado	m2	16,8	\$ 20.000	\$ 336.000,00
2.3	Retiro de sistema de impermeabilización existente	m2	33,6	\$ 15.000	\$ 504.000,00
2.7	Suministro y elaboración de morteros de pendientado	m2	33,6	\$ 63.000	\$ 2.116.800,00
3. GENERALIDADES					
3.1	Transportes y disposición de escombros a botadero certificado.	viaje	1	\$ 550.000	\$ 550.000,00

Tabla 2. Actividades ejecutadas

4.2 REGISTRO FOTOGRFICO

Decapado de recubrimiento en pintura elastomérica o emulsiones asfálticas (actividad sujeta a la demolición de morteros de pendientado)	
Suministro y aplicación de mortero (Impermeabilizado con caucho Ecoimper) de pendientado espesor promedio: 5cm, aditivado (anclaje caucho Ecoimper), pendiente 1%	 <p>17 ene 2026 11:19:34 a.m. 243° SW toma de niveles Pontevedra III #ECODIA SAS</p>

Retiro de adoquin



Remoción de mortero de pendientado



Retiro de sistema de impermeabilización existente



Suministro y elaboración de morteros de pendientado



Transportes y disposición de escombros a botadero certificado.

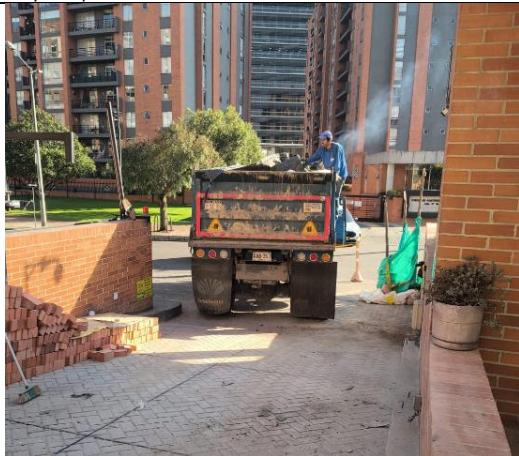


Tabla 3. Registro fotográfico

5 CONTROL DEL CLIMA

A continuación, se presenta el estado del clima durante la primera semana actividades, en la cual el clima seco fue el predominante:

CLASE DE CLIMA	DIA	12	13	14	15	16	17	TOTAL(Hr)
Seco		8	7	8	8	7	8	46
Lluvia moderada		0	0	0	0	0	0	0
Lluvia intensa		0	1	0	0	1	0	2

Durante el periodo comprendido entre los días **12 y 17**, predominó el clima seco con un total de **46 horas**, lo cual generó condiciones mayoritariamente favorables para el desarrollo continuo de las actividades constructivas. No se registraron horas de lluvia moderada, lo que indica estabilidad climática durante la mayor parte del periodo evaluado. Sin embargo, se presentaron **2 horas de lluvia intensa**, las cuales pudieron generar afectaciones puntuales y de corta duración en la ejecución de actividades sensibles a la humedad, como vaciados de concreto, acabados superficiales y otros. En términos generales, las condiciones climáticas fueron adecuadas y no representaron una afectación significativa para el avance de obra.

6 COMITES DE OBRA

Del contrato “**EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL DE CUBIERTAS (TORRE 1 A 7) Y ZONAS PUNTUALES DE PLATAFORMA. EN EL CONJUNTO PORTAL DE PONTEVEDRA III**” Se realizaron comités técnicos de obra así:

FECHA	No COMITÉ	TEMA	HORA DE INICIO	HORA DE TERMINACION	LUGAR
14/01/2026	N/A	COMITÉ DE ADMINISTRATIVO	3:00 P.M.	5:00 P. M.	PRESENCIAL EN CALLE 97 No. 70-89

Atentamente

NOMBRE: YOVANA GARZON PEREZ
C.C. No. 52.383.775
GERENTE COMERCIAL Y/O DIRECTORA DE PROYECTO
NIT. 901.420.194-9