

INFORME RESUMEN DE AVANCE DE OBRA E INTERVENTORÍA

Contrato de Obra No. 001-2026 — Conjunto Residencial Portal de Pontevedra III P.H.

Informe semanal No.14 (05 al 11 /10/2026) Powertech Documento de socialización para residentes —

Fecha de elaboración: 13 octubre de 2026

1. OBJETO DEL INFORME

La Interventoría EMUNAH S.A.S. presenta a la comunidad residente del Conjunto Residencial Portal de Pontevedra III P.H. el resumen del estado de ejecución del contrato de obra No. 001-2026, correspondiente a las labores de impermeabilización integral y mantenimiento de cubiertas torres 1 a 7 y zona puntual de plataforma parqueadero de visitantes. El presente documento resume las actividades ejecutadas para el corte de obra No.11 proyectado, el estado financiero y de cronograma del proyecto a la fecha.

Se ha entrado a la temporada de lluvias que afecta de manera directa el desarrollo de las actividades de impermeabilización y activan posibles filtraciones sobre las cubiertas de los apartamentos de los pisos 12. Lo anterior debido a que, en la actividad del retiro del sistema de impermeabilización existente, membrana más manto, queda desprotegida la placa de cubierta. Se mitiga esta situación realizando el decapado y aplicando el puente de adherencia constituido por el producto que suministra la firma Powertch.

Se han atendido diligentemente los requerimientos de algunos residentes de las torres 1,2,3 y 4 de los pisos 12. Realizando nuevas visitas y corrigiendo de manera inmediata las fisuras en cubierta canaleta y placa piso.

2. RESUMEN EJECUTIVO DEL AVANCE – COMPONENTE TECNICO Y FINANCIERO

- Contratista ejecutor: POWERTECH COLOMBIA S.A.S.
- Periodo cubierto: septiembre 28 a octubre 11 2026 corte proyectado No.11. Por valor de \$20.000.000
- Avance financiero acumulado estimado del contrato (ctes.1-11): \$259.783.028.53 avance 69.53% del
- valor contractual vigente. (\$373.613.841,39)

ACTIVIDADES CONTRACTUALES ADELANTADAS

CUBIERTA TORRE 1, 2 y 3

- Se funde mortero de nivelación en coronas de antepechos perimetrales T3, T2 y T1
- Se inicia enlonado y trasiego escombros
- Se realiza empaque me arena y grava para subir a cubiertas para la preparación del concreto o mortero de nivelación donde aplique
- Se inicia actividad de fundida de mortero de nivelación
- Se instala elementos termo fundidos en los sifones
- Se funden en mortero las mediacañas en los vértices de los muros de fosos
- Se aplica primera capa del sistema de impermeabilización en zonas de placa

CUBIERTA TORRE 4

- Se funde mortero de nivelación en coronas de antepechos perimetrales
- Se inicia enlonado y trasiego de escombros
- Se realiza empaque me arena y grava para subir a cubiertas para la preparación del concreto o mortero de nivelación donde aplique

PLATAFORMA PARQUEADERO VISITANTES

- Actividades de remates lavado con ácido, limpieza de mortero sobrante, terminación de cunetas

A la fecha del presente informe (15 octubre del 2026), el avance financiero con el corte proyectado No.11 de obra es de (\$259.783.028.57) Equivalente al 69.53% del avance de obra. Se encuentra ajustado al cronograma.

3. ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN — CORTE DE OBRA No. 11 PROYECTADO

El siguiente detalle corresponde a las actividades adelantadas por el contratista en los diferentes frentes. Para estimar el corte No. 11 por valor de \$20.000.000

CUBIERTA

Ítem	Actividad	Unidad	Cant. Ejecutada	Zona intervenida	Corte
1.1	Protección de zonas comunes, terrazas y zonas de circulación	GLB		Torre 1,2,3 y 4	11
1.2	Desmonte enlonado y trasiego de manto asfáltico	M2		Torre 4	11
1.3	Desmonte enlonado y trasiego de membrana	M2		Torre 4	11
1.5	Decapado de recubrimiento	M2		Torre 1,2,3 y 4	11
1.6	Reparación de fisuras y grietas	M2		Torre 1,2,3 y 4	11
1.7	Suministro y reparación de mortero pendienteado	M2		Torre 1,2,3 y 4	11
1.8	Demolición puntual para corrección de plateado	GLB		Torre 1,2,3 y 4	11
1.9	Plateado y enruanado de sifones	UND		Torre 1,2,3 y 4	11
1.11	Suministro e instalación de mediacaña en vértice	ML		Torre 1,2,3 y 4	11

Ítem	Actividad	Unidad	Cant. Ejecutada	Zona intervenida	Corte
NA	Remates	GLB		Parqueadero	11

4. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

El siguiente cuadro resume el comportamiento financiero acumulado del contrato con corte a la fecha:

Concepto	Valor	% s/ Contrato Vigente
Valor contractual vigente	\$373.613.841,39	100,0%
Ejecutado y aprobado — Corte No. 1	\$23.547.471,04	6,30%
Ejecutado y aprobado — Corte No. 2	\$39.776.930.71	10,65%
Ejecutado y aprobado — Corte No. 3	\$16.169.971,49	4,33%
Ejecutado y aprobado — Corte No. 4	\$38.132.673.18	10,21%
Ejecutado y aprobado — Corte No. 5	\$25.796.484,72	6,90%
Ejecutado y aprobado — Corte No. 6	\$17.699.980,22	4,73%
Ejecutado y aprobado — Corte No. 7	\$13.397.301,18	3,59%
Ejecutado y aprobado — Corte No. 8	\$ 7.538.136.90	2.0%
Ejecutado y aprobado — Corte No. 9	\$31.512.062.38	8.4%
Ejecutado y aprobado ---Corte No. 10	\$14.000.000.00	3.7%
Estimado---Corte No. 11	\$20.000.000.00	5.3%
Acumulado corte 1 a 11	\$259.783.028.57	69.53%
Anticipo amortizado acumulado (20%) a corte No. 11 proyección	\$ 51.156.605.71	—
Saldo por ejecutar del valor contractual vigente estimado	\$113.830.812,82	30.47%

5. SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA CONTRACTUAL

A la fecha, la ejecución física y financiera del proyecto se encuentra ajustada a lo programado y estimado en los comités técnicos de obra semanal. Se debe tener en cuenta que el plazo contractual para la ejecución de la obra vence el 30 de noviembre del 2026

6. COMPONENTE SST – CUMPLIMIENTO DEL SISTEMA DE GESTION

En el **Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST)**. El ing. Felipe Forero continua con las funciones de SST direccionado los sistemas de seguridad en las labores de altura y realizando las charlas informativas frente al cuidado y conservación de la integridad de cada miembro del equipo en el desarrollo de las actividades contractuales. **No se ha reportado a la fecha incidentes en las áreas de trabajo como cubierta y plataforma.** Se realizan charlas de seguridad y análisis de trabajos seguros en alturas.

7. PRÓXIMOS PASOS EN CUBIERTA TORRES Y PLATAFORMA PARQUEADERO

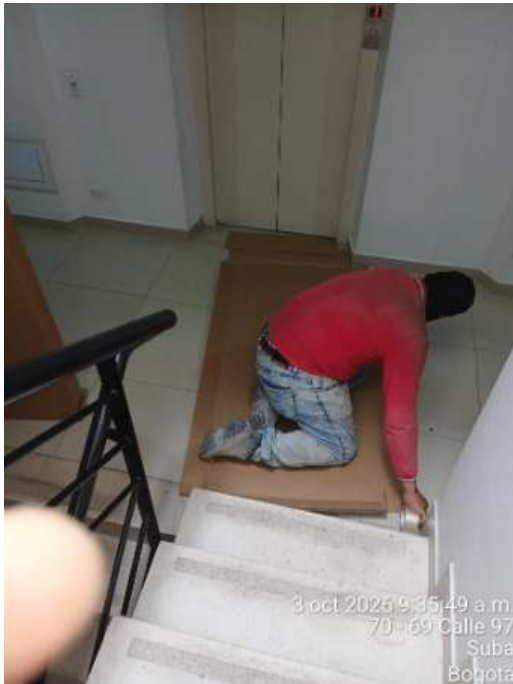
- Continuidad de los frentes de trabajo en cubiertas (Torres 1,2,3,4) plataforma parqueadero visitantes, conforme al cronograma vigente. Protección en zonas comunes, retiro y enlonado de sistema de impermeabilización existente.
- Verificación en campo y consolidación del Corte de Obra No.11 por parte de la Interventoría.
- Continuidad de los Comités de Obra periódicos para seguimiento en conjunto Interventoría, administración y contratista.
- Realizar por parte del contratista pruebas de



MELISSA RODRIGUEZ SANCHEZ
EMUNAH S.A.S. — NIT 901.200.185-0

Anexo registro fotográfico

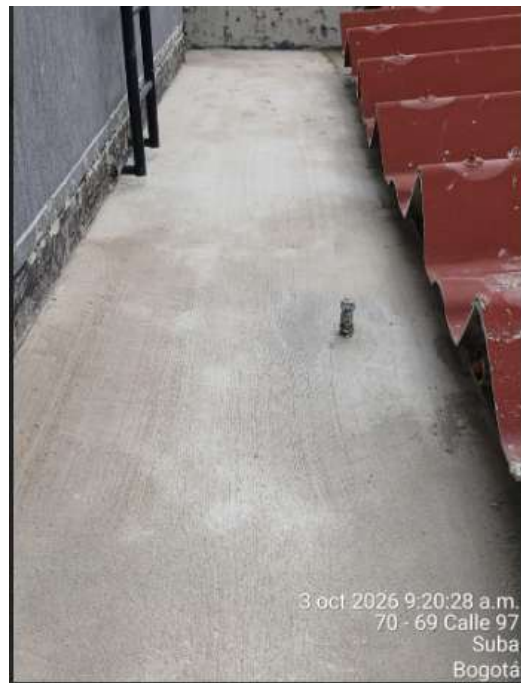
REGISTRO FOTOGRAFICO



PROTECCION ZONAS COMUNES PISO 12



ENLONADO DE MEMBRANA Y MANTO TORRE 1 a 3



APLICACIÓN DE MORTERO PENDIENTADO EN SENDEROS PLACA CUBIERTA T 1,2,3



CONFORMACIÓN DE MEDICAÑA EN LOS VERTICES MURO PLACA TORRES 1 ,2 ,3



APLICACIÓN PRIMERA CAPA SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN T3



MORTERO PENDIENTADO SOBRE PLACA SENDERO T 2



PRUEBA DE FILTRACIONES SOBRE PLATAFORMA PARQUEADERO VISITANTES